

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Примечание
1	2-хэтажное административное здание с магазином	Проектируемое
2	Торговый павильон	Существующее
3	Ресторан быстрого питания "Макдоналдс"	Существующее

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
①	Площадка для временной парковки машин	2	16 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН
②	Площадка ТБО	1	

Баланс территории

Наименование	м²	%
Площадь земельного участка	858,2	100
Площадь застройки	408,7	48
Площадь покрытий	444,5	52
Площадь озеленения	5,0	-

Расчет парковочных мест:

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка от 30 августа 2016 года №218, статье 14 "Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей", таблице 17:

- для торговых объектов с площадью торговых залов менее 200 м² предусмотрено 5-10 м/м на 100 м² торговой площади.

$198,0 \text{ м}^2 * 5 \text{ м/м} / 100 \text{ м}^2 = 10 \text{ м/м}$

- для административно-общественных учреждений предусмотрено 20-40 м/м на 100 работающих. Площадь офисных помещений составляет 376,6 м².

$376,6 \text{ м}^2 / 12 \text{ м}^2 = 32 \text{ работника}$

$32 * 20 \text{ м/м} / 100 = 6 \text{ м/м}$.

На участке запроектировано 16 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН.

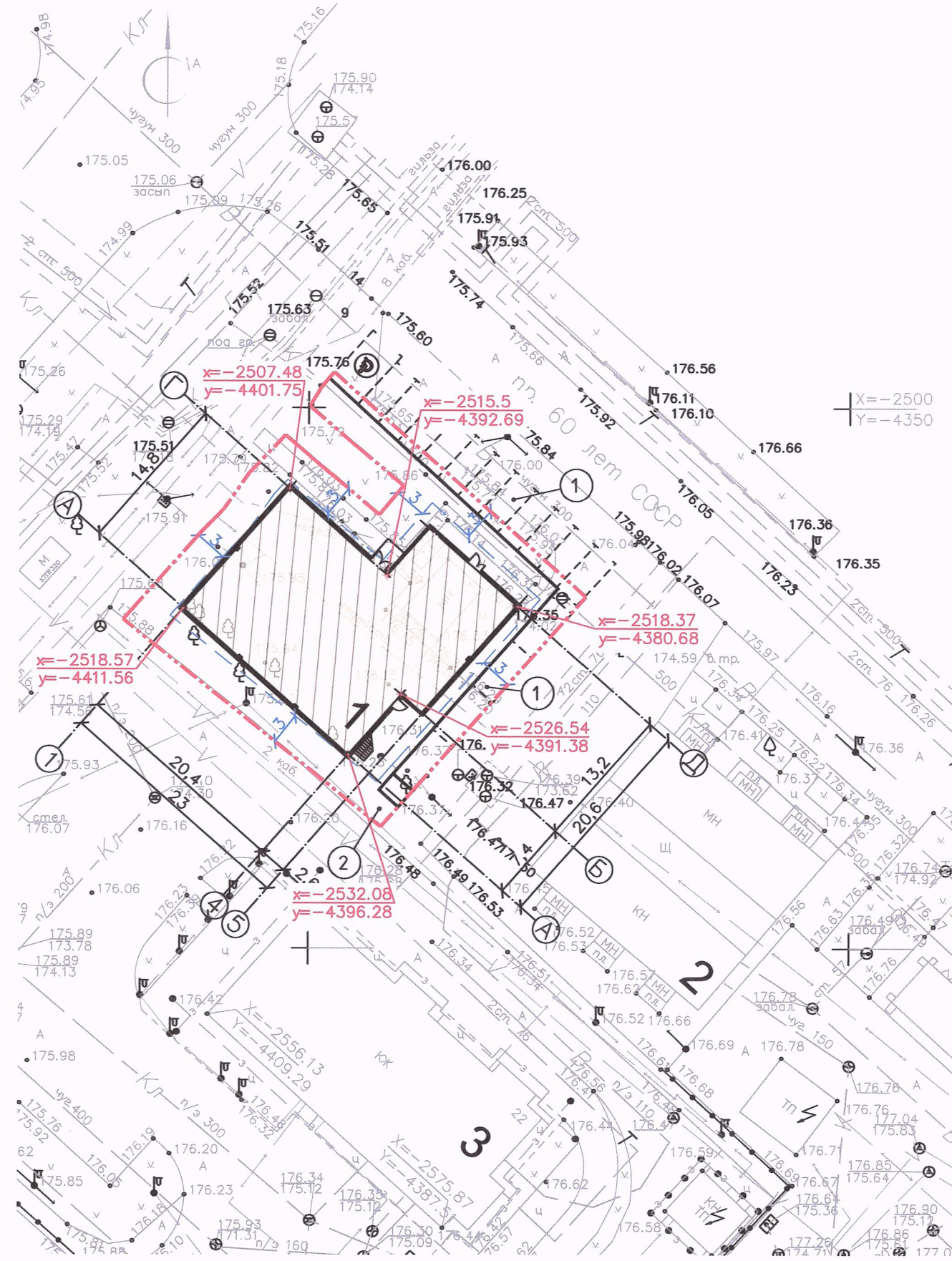
Арх.№626

21005-ПЗУ.ГЧ

Административное здание с магазином по пр. им. 60-летия лет СССР в районе кафе "Белый Аист" в г. Липецке

КН 48:20:0044507:484

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал					04.21	П	1	5
ГИП								
Н.контроль						План расположения зданий и сооружений. Разбивочный план. М 1:500.		
ГАП								
						ООО "АрхСтудия-В"		



Условные обозначения

- - - - - - Граница участка
- - - - - - Зона допустимого размещения зданий и сооружений

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №